



USHER

Résidence Usher
Quartier Université
6 rue du colonel Usher
CAEN



**31 logements
du studio au T2**

RE2020

**Place de parking
en sous-sol possible**

Local vélos sécurisé

**Terrasses, balcons
ou jardins privatifs**



Située dans un écrin de verdure et nichée au calme d'une ruelle paisible, la résidence Usher vous offre un cadre de vie privilégié en centre-ville de Caen et au pied de l'université.

La résidence s'insère harmonieusement autour d'un environnement végétal et paysager existant.



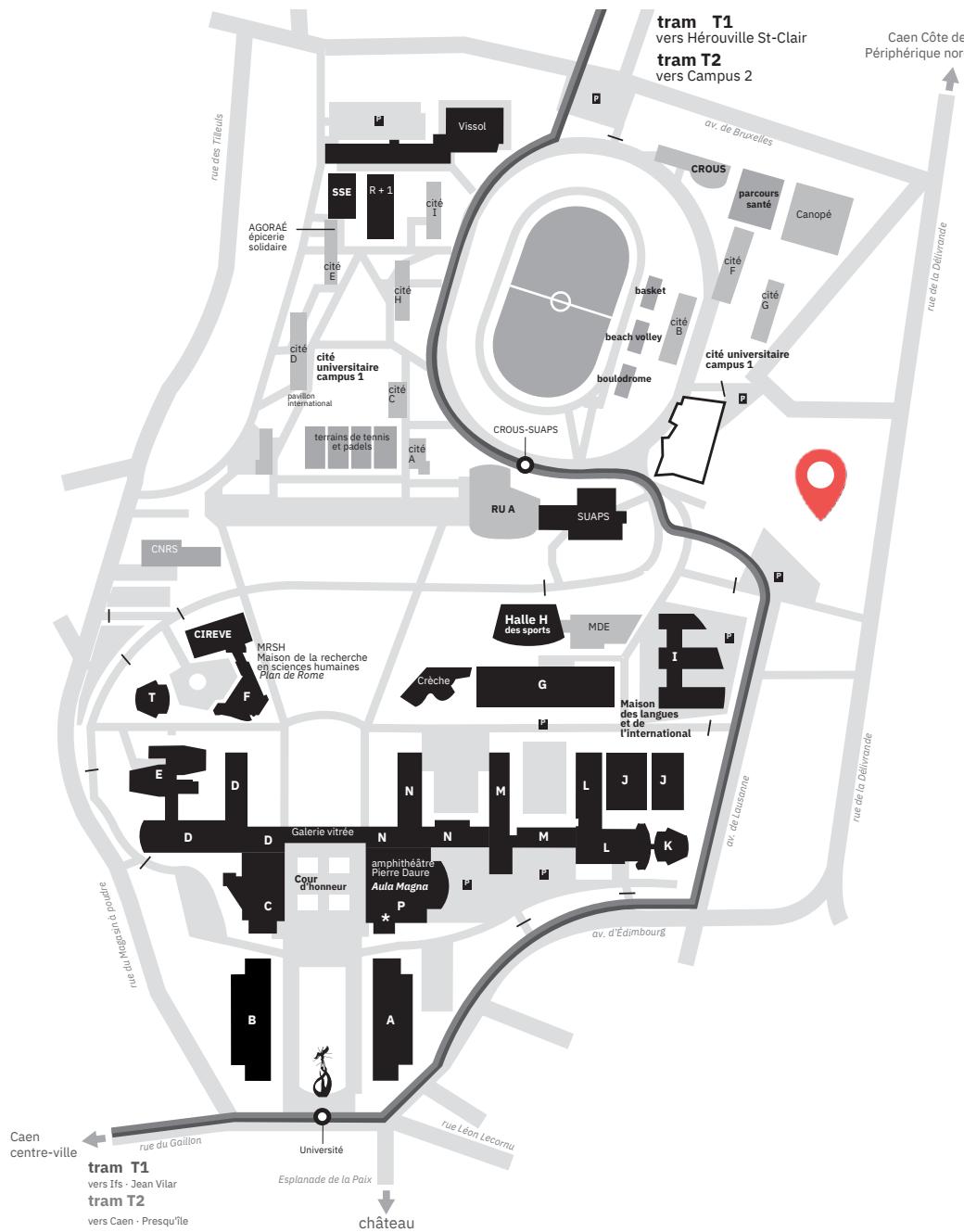
Les ouvertures verticales viennent rythmer les façades composées de loggias et de balcons filants. Le bâtiment, couvert par une toiture terrasse, sera traité dans une écriture contemporaine raffinée aux nuances claires et brun liège. Les appartements du rez-de-chaussée sont judicieusement surélevés depuis la rue et sont agrémentés de jardins privatifs.



USHER

6 rue du colonel Usher
CAEN





Services et mobilité à proximité :

- Campus 1 et ses multiples services (restaurant universitaire, SUAPS, terrains de sports, service de santé étudiante, CROUS, etc.)
- Station de tramway "CROUS-SUAPS" à 4 minutes à pied (lignes T1&T2 permettant notamment l'accès aux autres Campus)
- CHU à 10 minutes en tramway Centre Hospitalier Universitaire de Caen
- Hypercentre-ville et ses nombreuses activités à 5 minutes en tramway - 10 minutes à pied
- Accès rapide via la sortie 5 du périphérique Nord









ACCÈS
VÉHICULES

ENTRÉE

ACCÈS
VÉHICULES

RUE DU COLONEL
USHER



UN BÂTIMENT NEUF RE2020 UN LOGEMENT ECO-RESPONSABLE ET PERSONNALISABLE

UN LOGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Les logements sont étudiés et conçus pour offrir un espace de vie confortable avec des équipements de qualité, durables et économies en énergie.

UN LOGEMENT ACCESSIBLE ET SÉCURISÉ

La conception de nos programmes s'adapte aux dernières normes d'accessibilité et de sécurité pour garantir le confort de tous.

UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

Chaque logement est dessiné et adapté aux besoins du client, en cohérence avec l'ensemble du projet. BG Promotion vous accompagne dans la personnalisation et modularité de votre futur espace de vie.

DES PARTENAIRES DE CONSTRUCTION LOCAUX ET FIABLES

BG Promotion travaille avec des partenaires locaux, fiables et innovants, partageant nos valeurs. Nos entreprises partenaires sont réactives, savent s'adapter aux évolutions et sont force de proposition, toujours en recherche d'innovation.





USHER



Plans &
maquette 3D



BG PROMOTION

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE
depuis plus de 15 ans, en Normandie

2 rue Saint-Sauveur à Caen
02 50 08 90 64

www.bgpromotion.fr