

Résidence
**LES JARDINS
DU BERJEAN**

Vivre à Escalquens



RÉSIDENCE INTIME
VILLAS & APPARTEMENTS
2, 3, 4 & 5 PIÈCES



Créateur
d'Espaces Résidentiels

Résidence
**LES JARDINS
DU BERJEAN**



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



UN EMPLACEMENT
RECHERCHÉ

Notre projet bénéficie d'un emplacement recherché sur la commune d'Escalquens, Chemin du Pech, quartier calme et résidentiel, à deux pas du futur collège qui verra le jour à la rentrée 2019.

Au sud-est de la Ville Rose, tout proche de Labège Innopôle, l'un des plus grands centres économiques toulousains, Escalquens offre un cadre de vie idéal qui répond aux nombreuses attentes des familles d'aujourd'hui : environnement agréable et paisible, nombreux commerces et services de proximité, des accès pratiques aux zones d'activités, d'emplois et des rocadés.



**VISITEZ
LA RÉSIDENCE EN 360°
sur notre site :
www.bg-promotion.fr**



LA RÉSIDENTE

15 MAISONS
9 APPARTEMENTS

Nous vous proposons 15 maisons individuelles avec garage, terrasse et jardin privatif. Et 9 appartements répartis sur un seul bâtiment de deux étages, tous ouverts sur un agréable espace extérieur : jardin, terrasse ou balcon.

La résidence à taille humaine, à l'architecture traditionnelle et soignée, allant du T2 au T5, propose de beaux espaces verts communs et des piétonniers permettant à terme notamment de se balader le long des berges du Berjean ou de rejoindre le centre-ville à vélo par la piste cyclable prévue.

Nos logements allient confort, optimisation des espaces de vie et respect de l'environnement. Dans cet environnement privilégié, aux portes de Toulouse, Les Jardins du Berjean offrent un lieu de vie idéal pour familles et jeunes couples, désireux de mener un investissement qualitatif pour une valeur patrimoniale assurée dans le temps.



Exemple d'aménagement
d'une villa T4 de 86,90 m²

Exemple d'aménagement
d'un appartement T3 de 59,54 m²

Des équipements de grande qualité

En habitant dans notre résidence, vous profiterez d'équipements de grande qualité :

- > CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE
- > VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES
- > CLOISONS ACOUSTIQUES
- > MENUISERIES EXTÉRIEURES À ISOLATION RENFORCÉE
- > DOMOTIQUE
- > CUISINE ET SALLE DE BAINS ENTIÈREMENT MEUBLÉES ET ÉQUIPÉES
- > VISIOPHONE (appartements uniquement)
- > PLACARDS AMÉNAGÉS
- > TERRASSES ET BALCONS CARRELÉS
- > PORTE DE GARAGE ISOLÉE ET MOTORISÉE (maisons uniquement)



Nous pouvons créer l'ambiance intérieure qui vous convient grâce aux nombreux choix proposés sur les coloris des revêtements et des finitions :

- > PEINTURE LISSE AUX MURS
- > CARRELAGE GRAND FORMAT 45X45
- > FAÏENCE
- > PARQUET
- > PLACARDS AMÉNAGÉS
- > MEUBLES DE CUISINE ET PLANS DE TRAVAIL
- > MEUBLES DE SALLE DE BAINS
- > PORTES INTÉRIEURES LAQUÉES (posées en fin de chantier chambranle contre chambranle)

Vivre à Escalquens

Vivre à Escalquens, c'est bénéficier d'un cadre de vie verdoyant et paisible, aux portes de Toulouse, dans une commune accueillante à dimension humaine comptant près de 6 500 habitants.

Au sud-est de la Ville Rose, aux portes du Lauragais, la ville d'Escalquens, a su développer ses activités industrielles, artisanales et commerciales.

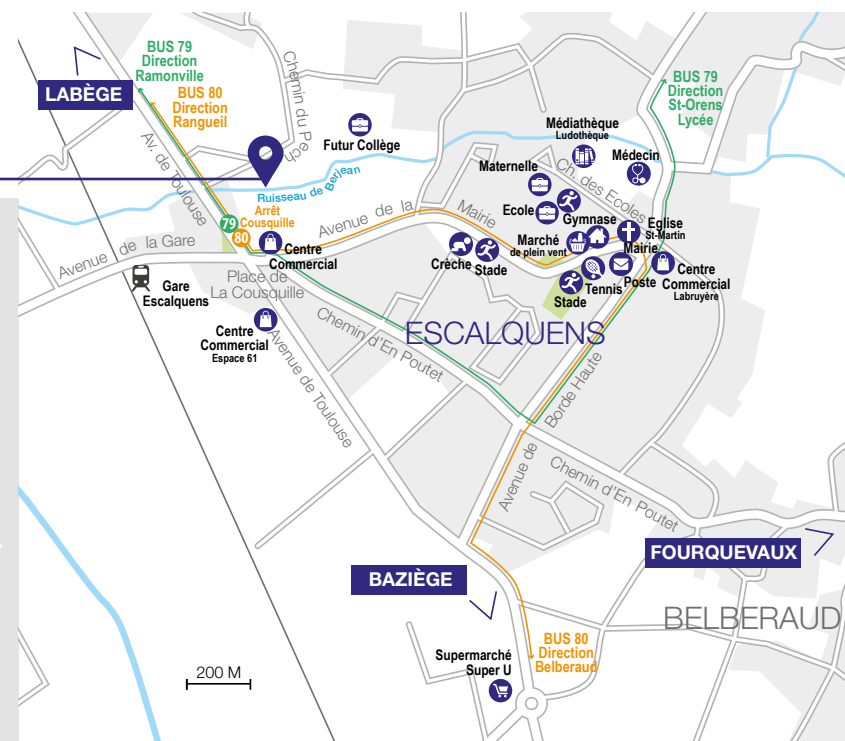
De nombreux commerces et services de proximité (boulangeries, épiceries, pharmacie, médecins, restaurants, banque, presse, instituts de beauté etc..) et le marché de plein-vent contribuent au dynamisme de la ville.

Un cadre de vie agréable & dynamique

Les familles apprécieront la présence des divers établissements d'enseignement tels que l'école maternelle, l'école primaire et le futur collège qui ouvrira à la rentrée 2019. Egalement les nombreux équipements culturels et sportifs mis à leur disposition : 2 terrains de football, 1 club de tennis, plusieurs associations sportives, une médiathèque, une ludothèque et une salle des fêtes qui permettent de pratiquer beaucoup de loisirs et d'activités en toute tranquillité.

Côté moyens de transports, les habitants disposent d'une gare SNCF permettant de rejoindre le centre-ville de Toulouse en seulement 15 minutes. Escalquens est également desservie par 2 lignes de bus (n°79 et 80) la reliant directement aux stations de métro de Ramonville et de Rangueil. En 2024, la 3^{ème} ligne de métro "Toulouse Aerospace

Résidence
**LES JARDINS
DU BERJEAN**



Express " ne sera qu'à 2 km de la résidence (station terminus Labège La Cadène). La commune offre un accès rapide à la rocade et à l'autoroute A61. Située enfin à seulement 3 minutes de Labège Innopôle, l'un des plus grands centres économiques toulousains, notre résidence permettra aux habitants de se placer non loin des opportunités de travail.

Avec 1 170 établissements, 16 800 actifs et 3 000 étudiants, ce parc d'activités regroupe sur un même site de 282 ha un réseau dense de PME/PMI performantes, des start-ups innovantes, de nombreux services, commerces, enseignement/formation, lieux de détente et de loisirs.